

EDIFICIO DE VIVIENDAS Y GUARDERÍA

HeitmannMontúfar Architekten

Jens Heitmann / Carlos Montúfar

Hamburgo, Alemania

2013



La ciudad hanseática de Hamburgo en su calidad de estado independiente de la República Federada de Alemania ha considerado llevar a cabo una acción de construcciones de viviendas sociales. Quiere decir que los alquileres por metro cuadrado de vivienda se reducen a la mitad.

La tarea no era solamente crear una vivienda funcional con una arquitectura moderna sino hacer una construcción con el mejor nivel energético que se conoce en Europa. Es decir construir viviendas que no necesiten calefacción y que es energéticamente autosuficiente. La "calefacción pasiva" se consigue con un alto nivel de aislamiento térmico en todos los componentes constructivos: Los muros exteriores tienen un aislamiento de 25 cm. Los techos un aislamiento de 35 cm. Los techos además tienen una capa de vegetación que produce un retardamiento de las aguas de lluvia en los canales de la ciudad. Las ventanas tienen un triple vidriado. Los balcones están aislados térmicamente del resto de las placas constructivas. El método es unir solamente

los fierros de construcción que además tienen una parte aislante.

El calor del cuerpo humano y el de los artefactos eléctricos sumados a los colectores solares que están ubicados en el techo hacen que las habitaciones tengan suficiente calor. Ya que las viviendas son muy herméticas se usa un sistema mecánico para el aireamiento.

El complejo está constituido por 2 bloques. El primer bloque da a la calle y es compacto pero más alto (7 pisos). El bloque posterior es un Bloque en "S" que alberga un parque de juegos para niños.

El estado de Hamburgo da normas sobre el tamaño de las viviendas y su proporción en el conjunto: Viviendas para una persona: 20%; viviendas para dos personas: 30%; para tres personas: 30% y para 4 o 5 personas: 20%. Estas viviendas de interés social están normadas también en los tamaños de los ambientes y de balcones.

Las fachadas están revestidas con ladrillo caravista en los primeros pisos. En los pisos altos de enlucido blanco.

»» PROYECTO INTERNACIONAL



Primera planta.



Segunda planta.



Departamento de una habitación.



Departamento de cuatro habitaciones.

Cada vivienda posee un balcón o en los pisos superiores terrazas. Los balcones están diseñados de tal forma que presenten vanos cerrados y abiertos produciendo un juego variado de luz y sombras. Los balcones hacia la calle contrastan con los muros de ladrillo caravista por su color blanco.

La guardería que está integrada en el complejo habitacional resalta por los colores vivos de las áreas vidriadas. ▶





FICHA TÉCNICA

PROYECTO: EDIFICIO DE VIVIENDAS Y GUARDERÍA
UBICACIÓN: HAMBURGO, ALEMANIA
AÑO: 2013
ARQUITECTURA: HEITMANNMONTÚFAR ARCHITEKTEN
ARQUITECTOS: JENS HEITMANN / CARLOS MONTÚFAR
COLABORADORES: TORSTEN BAUSCHKE / MELISSE NIAZE / DIRK VOGLER
ÁREA DEL TERRENO: 6100 M²
ÁREA CONSTRUIDA: 9700 M²
CONSTRUCTOR: AUG. PRIEN BAUUNTERNEHMUNG
ESTRUCTURAS: KFP INGENIEURE
INSTALACIONES ELÉCTRICAS: ECKSTEIN INGENIEUR GMBH
INSTALACIONES SANITARIAS: ECKSTEIN INGENIEUR GMBH
INSTALACIONES MECÁNICAS: ECKSTEIN INGENIEUR GMBH
FOTOGRAFÍA: CARLOS MONTÚFAR C.